

Số: 68 /TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm;

Căn cứ Bản án số: 336/2024/DSPT ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Quyết định số 03A/2024/QĐ-SCBSBA ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 784/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 và Quyết định thi hành án số: 549/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 07/TB-THADSKV3 ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Công thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất gồm:

- Thửa đất số 321, tờ bản đồ số 17, diện tích 81m² (ODT), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 845859, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS05434 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/7/2022 cho bà Mai Thị Kim Cương đứng tên (điều chỉnh chuyển nhượng cho ông Phạm Phương Bình, sinh năm 1978 vào ngày 31/10/2022), tọa lạc tại Dự án mở rộng, phát triển đô thị mới và nâng cấp chợ Thới Lai hiện hữu, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 64,8 m². Diện tích sàn: 225,6 m². Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Cấp (Hạng): Cấp 3. Kết cấu: 01 trệt, 03 lầu, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái tole, trần thạch cao, nền gạch men, cửa sắt cuốn điện.

- Mái che sau: diện tích 5m x 4m. Kết cấu: cột bê tông cốt thép, mái tole, nền gạch men, vách xây tường.

- Nhà vệ sinh: 05 cái, kiên cố, có cầu tự hoại.

Tọa lạc hiện nay tại ấp Thới Thuận A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Thới Thuận A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ thì có 01 tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Cần Thơ.

Sau khi xem xét, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ lựa chọn Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Cần Thơ để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Cần Thơ được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Cần